

Daily	IDR / Month @ 80% occupancy	Annualised @ 80% occupany
Rental Price:	Rp86.400.000,00	Rp1.036.800.000,00
Cost of staff	Rp2.700.000,00	Rp32.400.000,00
Electricity	Rp1.600.000,00	Rp19.200.000,00
Consumables	Rp1.500.000,00	Rp18.000.000,00
Laundry	Rp600.000,00	Rp7.200.000,00
Pool	Rp300.000,00	Rp3.600.000,00
Garden	Rp300.000,00	Rp3.600.000,00
Maintenance	Rp1.666.666,67	Rp20.000.000,00
Tax	Rp8.640.000,00	Rp103.680.000,00
NLV Fee 15%	Rp12.960.000,00	Rp155.520.000,00
OTA fee avg 16,5%	Rp14.256.000,00	Rp171.072.000,00
Accounting fee	Rp1.500.000,00	Rp18.000.000,00
NET PROFIT 1 APARTMENT		Rp484.528.000,00
		Rp3.600.000/night